

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 524/2024/DS-PT ngày 12/7/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 2065/2023/DS-ST ngày 28/9/2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án chủ động số 4060/QĐ-CTHADS ngày 06/9/2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 04/QĐ-CTHADS ngày 01/10/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 387/QĐ-CTHADS ngày 26/3/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 489/2026/04402/CT-TV ngày 13/02/2026 của Công ty Cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vương;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 29/01/2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 86/HĐ-ĐG ngày 06/3/2026 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 3158/TTĐG-ĐGTS ngày 07/4/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người phải thi hành án:

- Ông Trần Quốc Thắng, địa chỉ: số 575/7 Hoàng Sa, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người được thi hành án:

- Bà Trần Thị Nghĩa (đồng thời là đại diện uỷ quyền của Trần Văn Ngọc, Trần Văn Ý), địa chỉ: số 160/58/18 Phan Huy Ích, Phường 12, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Ông Trần Văn Hợp (đồng thời là đại diện uỷ quyền của Trần Văn Nở, Trần Thị Hoà), địa chỉ: số 28/11 Nguyễn Tư Giản, Phường 12, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Ông Trần Văn Thông (đồng thời là đại diện uỷ quyền của các ông (bà) Trần Thị Tính, Trần Thị Toan, Trần Văn Lai, Trần Thị Thanh Sáng, Trần Thị Liễu, Trần Thị Thanh Thủy và Phùng Thị Mười), địa chỉ: số 217/5 DTH02 khu phố 4, phường Tân Hưng Thuận, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Ngày 06/3/2026, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh ký Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản số 86/HĐ-ĐG với Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc bán đấu giá tài sản là nhà đất tọa lạc tại số 134/109/223 Lý Chính Thắng, Phường 7 (phường Võ Thị Sáu), Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là số 575/7 Hoàng Sa, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh), giá khởi điểm bán đấu giá là **9.144.083.000 đồng** (*chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, tiền sử dụng đất (nếu có) và các loại phí, chi phí, thuế khác liên quan đến tài sản đã mua*).

Căn cứ Thông báo số 3158/TTĐG-ĐGTS ngày 07/4/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành, Chấp hành viên thông báo cho các đương sự được biết trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với sau lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm tài sản mỗi lần giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó để tiếp tục bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử của THADS TP HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND Thành phố Hồ Chí Minh;
- Niêm yết tại trụ sở UBND P.Xuân Hòa;
- Niêm yết tại trụ sở cơ quan THA;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đinh Mạnh Hùng